



residencial  
**LAS TERRAZAS**  
**DEL CUBO** Llanes



residencial

# LAS TERRAZAS DEL CUBO Llanes

Las Terrazas del Cubo es una exclusiva urbanización residencial formada por 43 viviendas de 1 a 3 dormitorios, con amplias terrazas, zonas comunes ajardinadas y piscina. En el corazón de la villa de Llanes, Principado de Asturias.

Construida con marcas de primera calidad, alcanzando la máxima calificación energética "A".





Iluminación LED



Puertas de portales automáticas  
correderas de cristal, con los más  
avanzados sistemas de seguridad.







residencial  
**LAS TERRAZAS**  
**DEL CUBO** Llanes

Magnífica piscina  
con cascada de  
agua y sonido  
relajante, zona de  
solarium...

¡Disfruta de  
tu hogar!











Zona de juegos infantiles,  
jardines y sala de ocio Netflix

El complejo cuenta con numerosas  
amenidades: zona infantil, piscina,  
zona de solárium, sala de ocio Netflix...  
Infinidad de detalles, que unidos a la  
mejor calidad-precio del mercado,  
hacen de estas viviendas el mejor lugar  
para tener un hogar.



residencial  
**LAS TERRAZAS**  
**DEL CUBO** Llanes





residencial  
**LAS TERRAZAS  
DEL CUBO** Llanes

Instalación de  
infraestructura  
para la recarga de  
vehículos eléctricos

Grandes trasteros

**P**



Amplias plazas  
de garaje con  
buena accesibilidad





# Te vas a enamorar de tu nuevo hogar

residencial  
**LAS TERRAZAS  
DEL CUBO** Llanes

Viviendas con todas las comodidades para disfrutar de una vida de ensueño en el corazón de la villa de Llanes.

Con todos los servicios al alcance de la mano, colegios, centro de salud, Ayuntamiento, supermercados, terrazas, restaurantes, playas, parques, sendas y paseos...







# CALIDADES



residencial  
**LAS TERRAZAS  
DEL CUBO** Llanes

En dormitorios, salón y pasillos, suelo de tarima multicapa laminada de alta resistencia, con lámina de protección acústica y rodapié haciendo juego con las puertas interiores de paso.



## Opciones de personalización

Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores de paso con acabado en madera o lacadas en blanco.

Alicatado de gres de primera calidad, marca SALONI o similar, hasta el techo en cocinas y baños. Suelos en terrazas de gres antideslizante de primera calidad.





## Terrazas accesibles, enrasadas en suelo

Cocina amueblada con muebles de gran capacidad polilaminados altos y bajos, con cajones de cierre suave.

Encimera de Silestone o similar que ofrecen una mayor durabilidad y resistencia al uso.

Campana extractora decorativa de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico multifunción, microondas encastrado y fregadero de acero inoxidable.





## Triple acristalamiento en ventanas



residencial  
**LAS TERRAZAS  
DEL CUBO** Llanes

Armarios empotrados  
y revestidos tipo MO-  
NOBLOCK, con hojas  
correderas o abati-  
bles, con acabados  
similares a las puertas  
de paso.



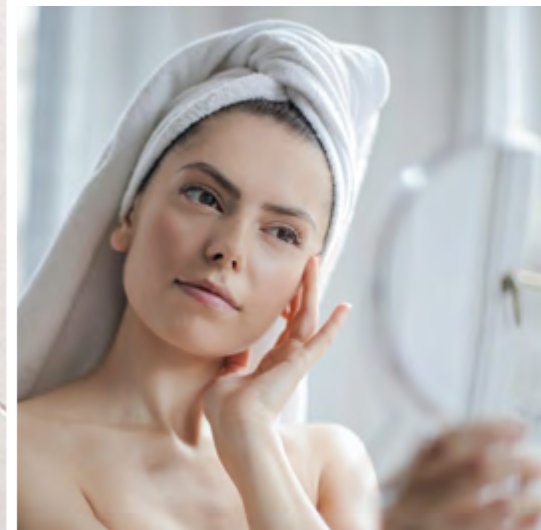


Radiador  
toallero de  
aluminio  
en baño

Bañeras y platos  
de ducha de color  
blanco, marca ROCA,  
o similar. Baño con  
ducha enrasada con  
el suelo.



residencial  
**LAS TERRAZAS**  
**DEL CUBO** Llanes





PLANO  
P1  
TIPO A

Superficie construida: 50,07 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 43,68 m<sup>2</sup>



PLANO  
P3  
BAJO A

Superficie construida: 87,80 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 80,12 m<sup>2</sup>



residencial  
**LAS TERRAZAS**  
DEL CUBO Llanes

EJEMPLOS  
DE VIVIENDAS

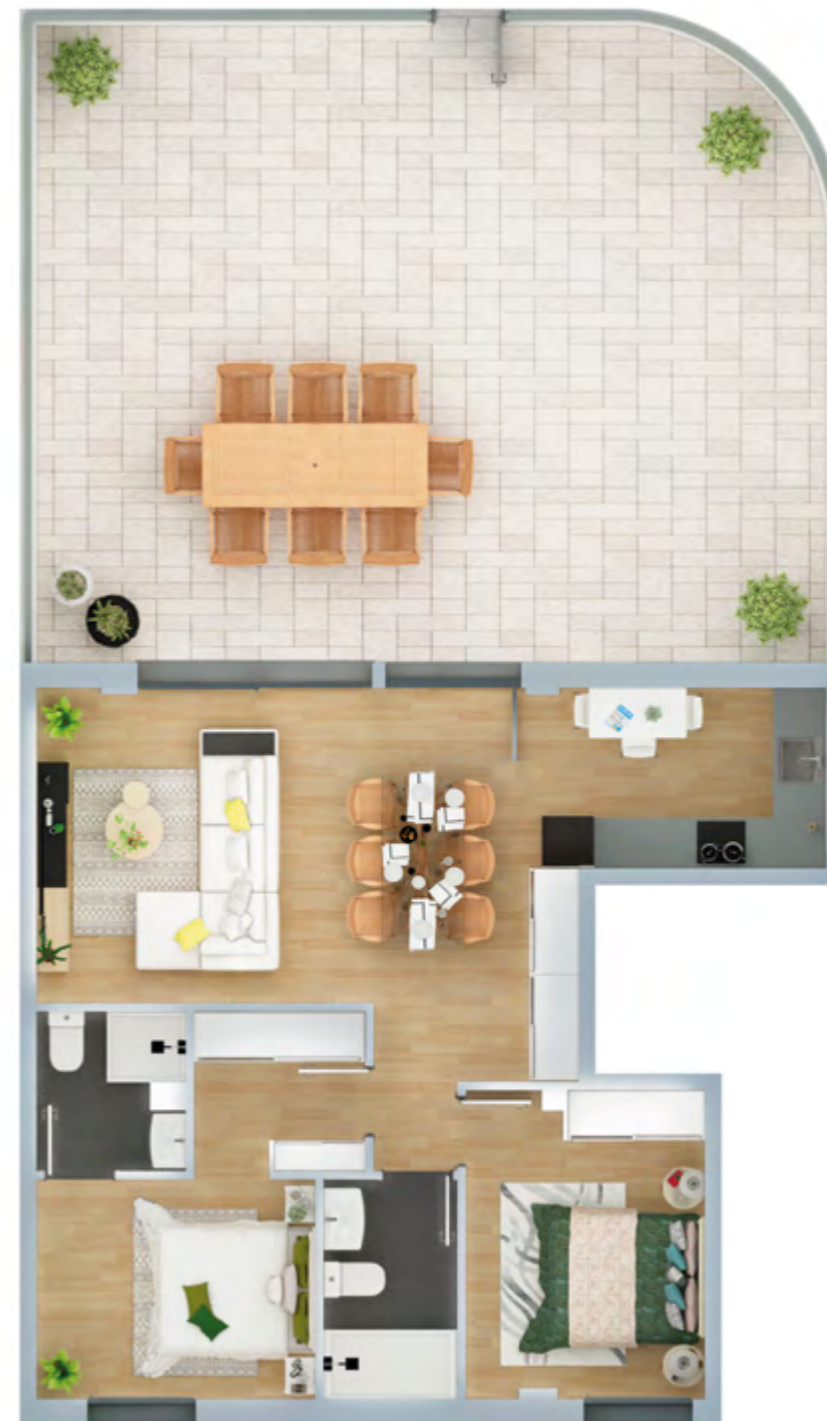
1 DORMITORIO





PLANO  
P3  
TIPO D

Superficie construida: 86,01 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 75,92 m<sup>2</sup>



PLANO  
P3  
BAJO C

Superficie construida: 145,08 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 135,42 m<sup>2</sup>



residencial  
**LAS TERRAZAS**  
DEL CUBO Llanes

EJEMPLOS  
DE VIVIENDAS

**2** DORMITORIOS



# PLANO P1 TIPO C

Superficie construida: 110,92 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 95,05 m<sup>2</sup>



residencial  
**LAS TERRAZAS**  
DEL CUBO Llanes



# EJEMPLOS DE VIVIENDAS **3** DORMITORIOS



# PLANO P3 ÁTICO A

Superficie construida: 138,18 m<sup>2</sup>  
Superficie útil: 122,16 m<sup>2</sup>

Las Terrazas del Cubo SL podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.



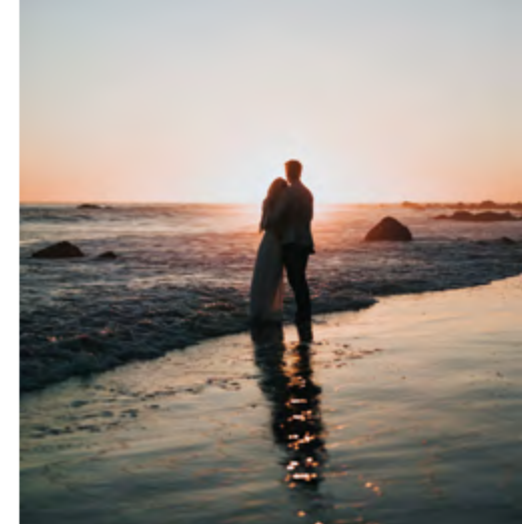
# Las mejores viviendas en el de Llanes

Al lado del Paseo de San Pedro y a tan solo unos minutos caminando de la playa de El Sablón.

Un paisaje privilegiado para disfrutar de la práctica de muchos deportes y aficiones.



Playas, sendas, tiendas, restaurantes, sidrerías... una villa para vivirla



Villa marinera en el oriente de Asturias entre las estribaciones de la cordillera del Cuera, los Picos de Europa y el mar Cantábrico. Con uno de los cascos históricos mejor conservados del Principado.



# LLANES





residencial

# LAS TERRAZAS DEL CUBO Llanes

**reines**<sup>®</sup>  
Asturias

Plaza de Los Bandos 5, Llanes  
[reines.es/llanes](http://reines.es/llanes)  
+34 984037085

red de inmobiliarias españolas<sup>®</sup>  
real estate international network spain<sup>®</sup>

