

residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes



residencial

LAS TERRAZAS DEL CUBO Llanes

Las Terrazas del Cubo es una exclusiva urbanización residencial formada por 43 viviendas de 1 a 3 dormitorios, con amplias terrazas, zonas comunes ajardinadas y piscina. En el corazón de la villa de Llanes, Principado de Asturias.

Construida con marcas de primera calidad, alcanzando la máxima calificación energética "A".



Iluminación LED



Puertas de portales automáticas
correderas de cristal, con los más
avanzados sistemas de seguridad.





residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes

Magnífica piscina
con cascada de
agua y sonido
relajante, zona de
solarium...

¡Disfruta de
tu hogar!







Zona de juegos infantiles,
jardines y sala de ocio Netflix

El complejo cuenta con numerosas
amenidades: zona infantil, piscina,
zona de solárium, sala de ocio Netflix...
Infinidad de detalles, que unidos a la
mejor calidad-precio del mercado,
hacen de estas viviendas el mejor lugar
para tener un hogar.



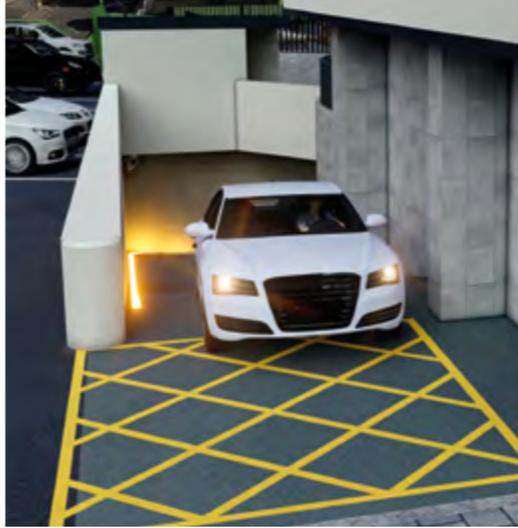


residencial
**LAS TERRAZAS
DEL CUBO** Llanes

Instalación de
infraestructura
para la recarga de
vehículos eléctricos

Grandes trasteros

P



Amplias plazas
de garaje con
buena accesibilidad

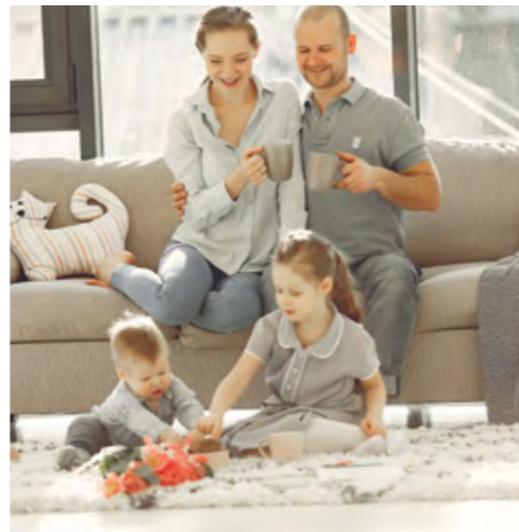


Te vas a enamorar de tu nuevo hogar

residencial
**LAS TERRAZAS
DEL CUBO** Llanes

Viviendas con todas las comodidades para disfrutar de una vida de ensueño en el corazón de la villa de Llanes.

Con todos los servicios al alcance de la mano, colegios, centro de salud, Ayuntamiento, supermercados, terrazas, restaurantes, playas, parques, sendas y paseos...





CALIDADES



residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes

En dormitorios, salón y pasillos, suelo de tarima multicapa laminada de alta resistencia, con lámina de protección acústica y rodapié haciendo juego con las puertas interiores de paso.



Opciones de personalización

Puerta de entrada a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores de paso con acabado en madera o lacadas en blanco.

Alicatado de gres de primera calidad, marca SALONI o similar, hasta el techo en cocinas y baños. Suelos en terrazas de gres antideslizante de primera calidad.



Terrazas accesibles, enrasadas en suelo

Cocina amueblada con muebles de gran capacidad polilaminados altos y bajos, con cajones de cierre suave.

Encimera de Silestone o similar que ofrecen una mayor durabilidad y resistencia al uso.

Campana extractora decorativa de acero inoxidable. Placa de inducción, horno eléctrico multifunción, microondas encastrado y fregadero de acero inoxidable.



Triple acristalamiento en ventanas



residencial
**LAS TERRAZAS
DEL CUBO** Llanes

Armarios empotrados
y revestidos tipo MO-
NOBLOCK, con hojas
correderas o abati-
bles, con acabados
similares a las puertas
de paso.

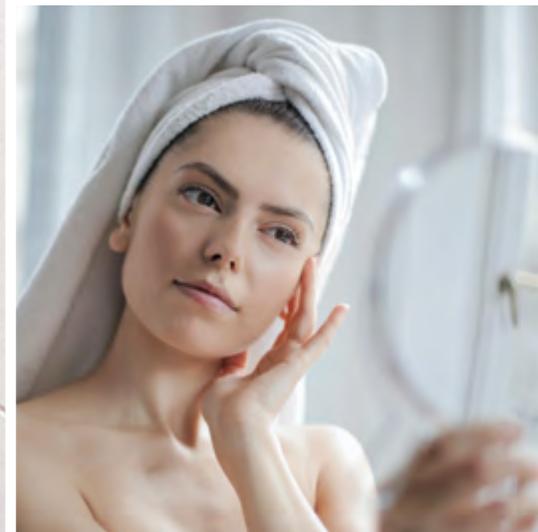


Radiador
toallero de
aluminio
en baño

Bañeras y platos
de ducha de color
blanco, marca ROCA,
o similar. Baño con
ducha enrasada con
el suelo.



residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes



PLANO
P1
TIPO A

Superficie construida: 50,07 m²
Superficie útil: 43,68 m²



PLANO
P3
BAJO A

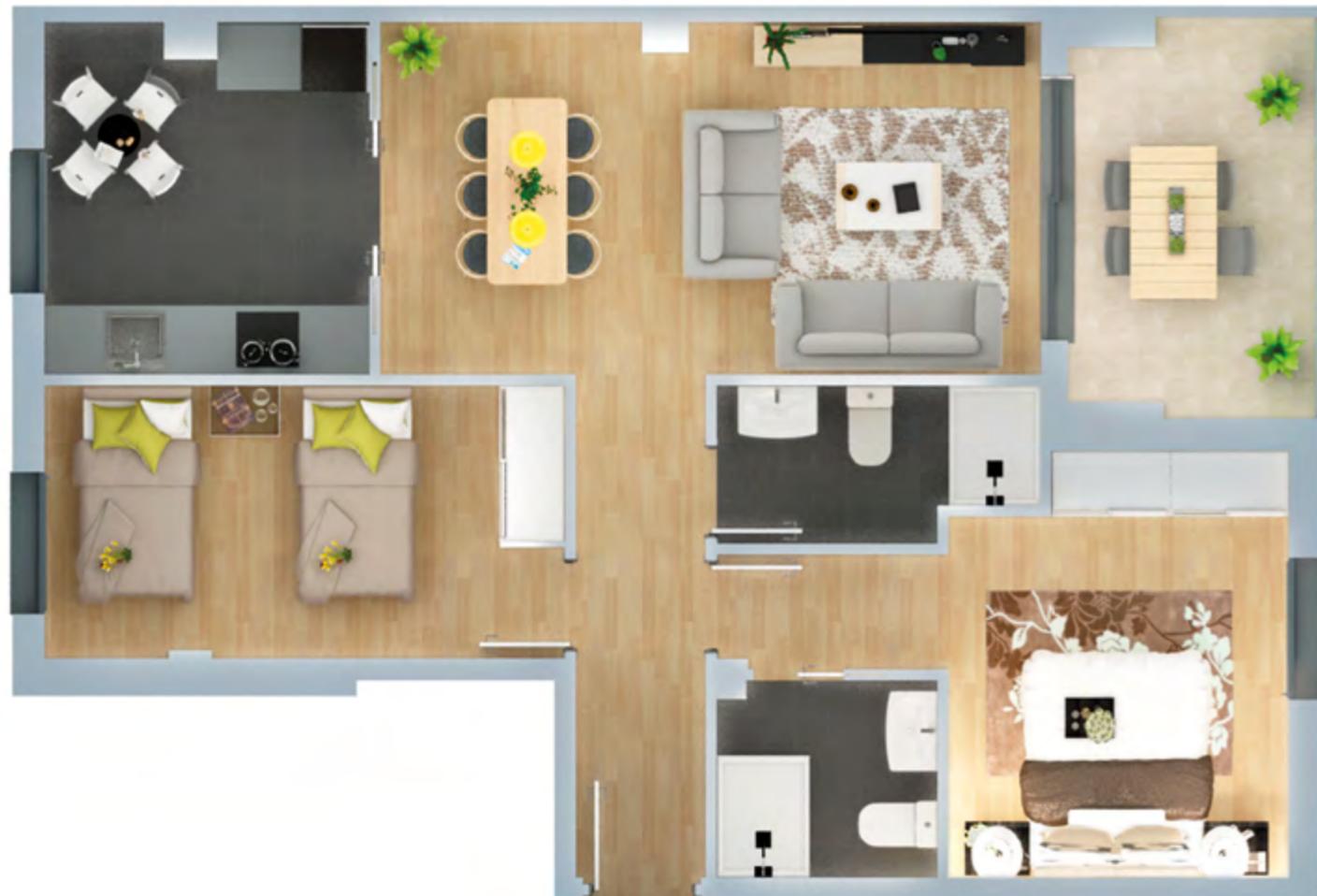
Superficie construida: 87,80 m²
Superficie útil: 80,12 m²



residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes

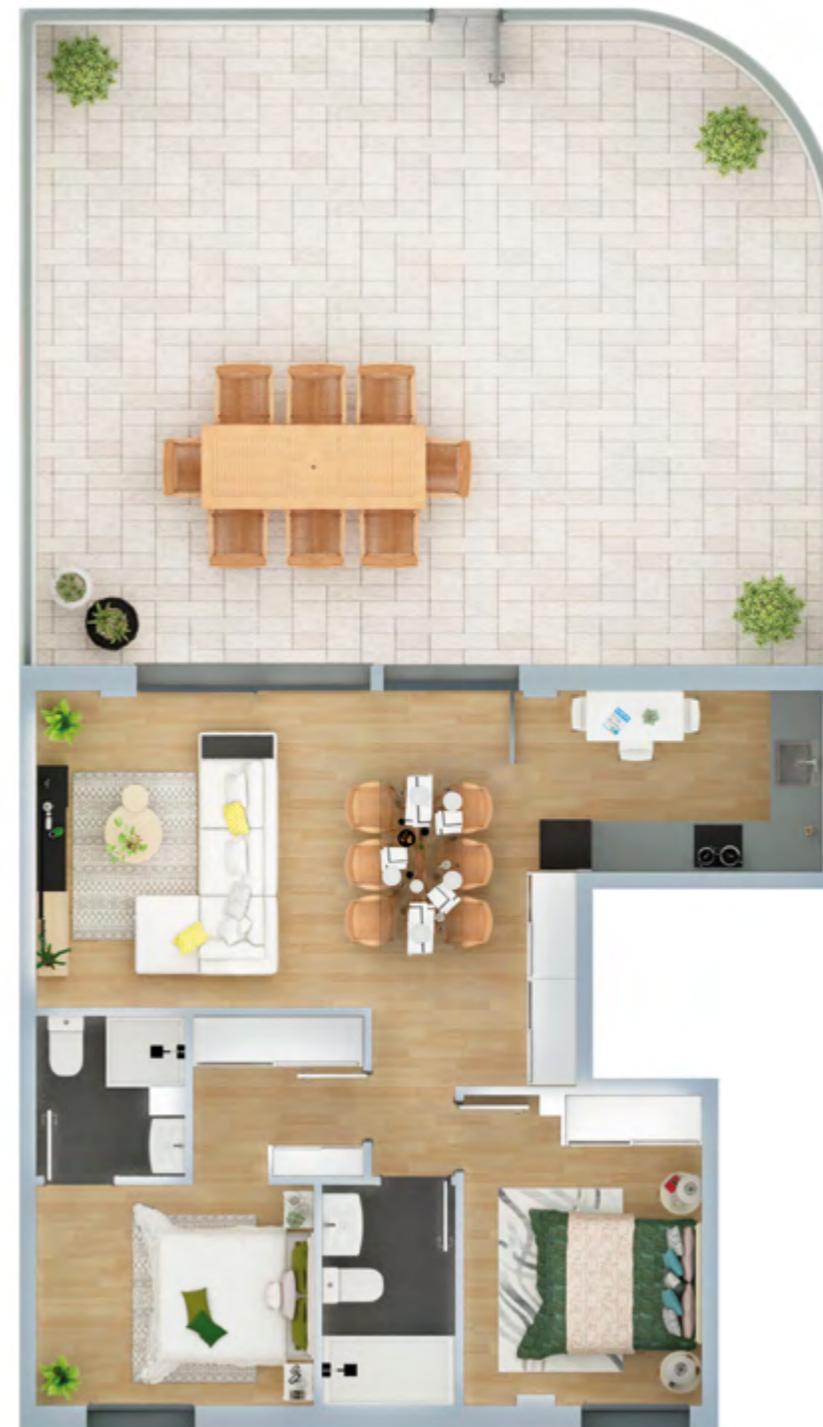
EJEMPLOS
DE VIVIENDAS

1 DORMITORIO



PLANO
P3
TIPO D

Superficie construida: 86,01 m²
Superficie útil: 75,92 m²



PLANO
P3
BAJO C

Superficie construida: 145,08 m²
Superficie útil: 135,42 m²



residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes

EJEMPLOS
DE VIVIENDAS

2 DORMITORIOS

PLANO P1 TIPO C

Superficie construida: 110,92 m²
Superficie útil: 95,05 m²



residencial
LAS TERRAZAS
DEL CUBO Llanes



EJEMPLOS DE VIVIENDAS 3 DORMITORIOS



PLANO P3 ÁTICO A

Superficie construida: 138,18 m²
Superficie útil: 122,16 m²

Las Terrazas del Cubo SL podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

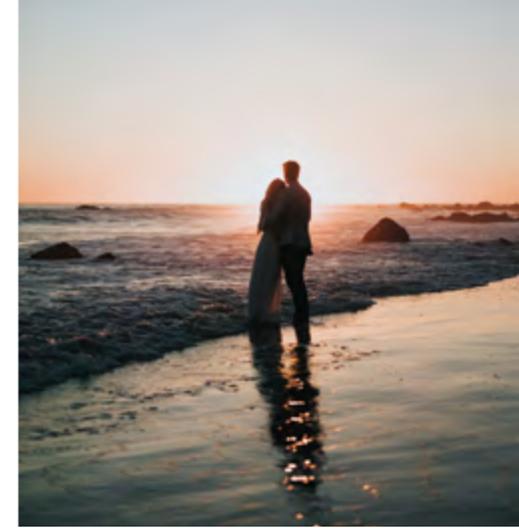
Las mejores viviendas en el de Llanes

Al lado del Paseo de San Pedro y a tan solo unos minutos caminando de la playa de El Sablón.

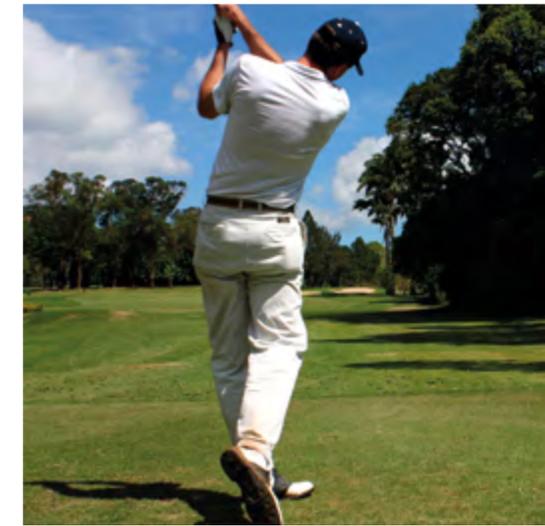
Un paisaje privilegiado para disfrutar de la práctica de muchos deportes y aficiones.



Playas, sendas, tiendas, restaurantes, sidrerías... una villa para vivirla



Villa marinera en el oriente de Asturias entre las estribaciones de la cordillera del Cuera, los Picos de Europa y el mar Cantábrico. Con uno de los cascos históricos mejor conservados del Principado.



LLANES



residencial

LAS TERRAZAS DEL CUBO Llanes

reines[®]
Asturias

Plaza de Los Bandos 5, Llanes
reines.es/llanes
+34 984037085

red de inmobiliarias españolas[®]
real estate international network spain[®]

